

## **REZUMAT**

**Beneficiar:** *ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI*, CIF: 25502860 , Municipiul București, Sector 4, Strada Sfânta Ecaterina, Nr. 3

**Obiectiv de investiție:** *"REFUNȚIONALIZAREA ȘI TRANSFORMAREA POLICLINICII NR. 2 PANTELIMON ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI COMPLEX MEDICAL AMBULATORIU INTEGRAT ÎN SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA, CABINETE DIABET ZAHARAT, NUTRIȚIE ȘI BOLI METABOLICE, SECȚIE EXTERNĂ ȘI LABORATOR RMFB"*, situat în Municipiul București, Sectorul 2, Șoseaua Pantelimon nr. 292, NC 222129

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului București, Sector 2, Șoseaua Pantelimon, nr. 292.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 222129 București Sectorul 2 și este compus din teren cu suprafața din acte de 3.340 mp și suprafața măsurată de 4.788 mp, precum și 6 construcții existente, dintre care C4, C5 și C6 sunt înscrise fără acte. Imobilul reprezintă un condominiu medical unde Municipiul București deține clădirile principale (C1, C2, C3), conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 108/29.03.2017, în timp ce în corpul C3 se află proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice (sub formă de cabinete medicale individuale și cote indivize de teren aferente).

Pentru corpurile C1 și C2, în cartea funciară a fost notat dreptul de administrare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice actualizată și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile înscrise pe listă.

Folosința actuală a clădirilor: administrative și social-culturale, anexe.

Categoria de folosință: curți-construcții.

Utilizarea funcțională a imobilului este reglementată de art. 1-3 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MB, subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte.

### **Situația existentă**

Pe teren există 7 corpuri de clădire, identificate C1-C6, respectiv clădirea principală, alcătuită din corpul A (C1), corpul B (C2) și corpul C (C3), corpul C4 – punct trafo și anexă, precum și corpurile C5, C6 și C7 – anexe.

### **Indicatori spațio-volumetrici existenți**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Bilanț teritorial</b>	<b>Arie (mp)</b>	<b>Procent</b>
1	Teren conform măsurătorilor	4.736,00	100,00%
2	Suprafață construită la sol totală	1.456,70	-
3	Corp C1 – Corp A	692,00	-
4	Corp C2 – Corp B	184,20	-
5	Corp C3 – Corp C	444,62	-
6	Corp C4 – punct trafo + anexă	83,35	-
7	Corp C5 – anexă	10,81	-
8	Corp C6 – anexă	23,40	-

9	Corp C7 – anexă	18,32	-
10	Suprafață construită subsol totală	415,65	-
11	Suprafață construită subsol – Corp A	122,32	-
12	Suprafață construită subsol – Corp B	213,20	-
13	Suprafață construită subsol – Corp C	80,13	-
14	Suprafață construită desfășurată pentru calcul CUT	4.098,34	-
15	Corp C1 – Corp A	2.076,00	-
16	Corp C2 – Corp B	552,60	-
17	Corp C3 – Corp C	1.333,86	-
18	Corp C4 – punct trafo + anexă	83,35	-
19	Corp C5 – anexă	10,81	-
20	Corp C6 – anexă	23,40	-
21	Corp C7 – anexă	18,32	-
22	Suprafață construită desfășurată totală (supraterană + subterană)	4.513,99	-
23	Suprafață spațiu verde	2.150,70	45,41%
24	Suprafață teren amenajat – carosabile și parcaje	607,52	12,83%
25	Suprafață teren amenajat – trotuare, accese	521,08	-
26	Bilanț utilizare teren	4.736,00	100,00%
27	Procent de ocupare a terenului	-	30,76%
28	Coeficient de utilizare a terenului	-	0,87
-	RH maxim existent = S+P+2E	-	-

### **Descriere funcțională existentă**

În prezent, spațiile funcționează doar parțial, fiind utilizate pentru cabinete medicale individuale. Acestea ocupă spații de la parterul și etajul 1 al corpului C.

### **Situația propusă**

Beneficiarul propune refuncționalizarea și transformarea Policlinicii nr. 2 Pantelimon în vederea realizării unui complex medical ambulatoriu integrat în Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”, cu cabinete pentru diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB.

Intervenția are ca obiectiv mărirea capacității spațiilor în cele 3 corpuri de clădire, prin lucrări de consolidare, extindere, re compartimentare funcțională și supraetajare, de la S+P+2E la S+P+3E+Eth.

Execuția lucrărilor se va realiza etapizat: în prima etapă se vor executa corpurile A și B, respectiv C1 și C2, iar ulterior, în etapa a doua, se va executa corpul C, respectiv C3.

### **Indicatori spațio-volumetrici propuși**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Bilanț teritorial</b>	<b>Existent – Arie (mp)</b>	<b>Existent – Procent</b>	<b>Propus – Arie (mp)</b>	<b>Propus – Procent</b>
1	Teren conform măsurătorilor	4.736,00	100,00%	4.736,00	100,00%
2	Suprafață construită la sol totală	1.456,70	-	1.575,31	-
3	Corp C1 – Corp A (existent, propus pentru consolidare, extindere și supraetajare)	692,00	-	819,53	-
4	Corp C2 – Corp B (existent, propus pentru consolidare, extindere și supraetajare)	184,20	-	184,13	-

5	Corp C3 – Corp C (existent, propus pentru consolidare, extindere și supraetajare)	444,62	-	488,30	-
6	Corp C4 – punct trafa + anexă (existent)	83,35	-	83,35	-
7	Corp C5 – anexă (propusă spre desființare)	10,81	-	0,00	-
8	Corp C6 – anexă (propusă spre desființare)	23,40	-	0,00	-
9	Corp C7 – anexă (propusă spre desființare)	18,32	-	0,00	-
10	Corp C5 – anexă (propusă)	-	-	8,00	-
11	Corp C6 – cabină poartă (propusă)	-	-	9,00	-
12	Suprafață construită subsol totală (existentă)	415,65	-	415,65	-
13	Suprafață construită subsol – Corp A (existentă)	122,32	-	122,32	-
14	Suprafață construită subsol – Corp B (existentă)	213,20	-	213,20	-
15	Suprafață construită subsol – Corp C	80,13	-	80,13	-
16	Suprafață construită desfășurată pentru calcul CUT	4.098,34	-	6.151,81	-
17	Corp C1 – Corp A (existent, propus pentru consolidare, extindere și supraetajare)	2.076,00	-	3.363,74	-
18	Corp C2 – Corp B (existent, propus pentru consolidare, extindere și supraetajare)	552,60	-	736,39	-
19	Corp C3 – Corp C (existent, propus pentru consolidare, extindere și supraetajare)	1.333,86	-	1.951,33	-
20	Corp C4 – punct trafa + anexă (propus)	83,35	-	83,35	-
21	Corp C5 – anexă (propusă spre desființare)	10,81	-	0,00	-
22	Corp C6 – anexă (propusă spre desființare)	23,40	-	0,00	-
23	Corp C7 – anexă (propusă spre desființare)	18,32	-	0,00	-
24	Corp C5 – anexă (propusă)	-	-	8,00	-
25	Corp C6 – cabină poartă (propusă)	-	-	9,00	-
26	Suprafață construită desfășurată totală (supraterană + subterană)	4.513,99	-	6.567,46	-
27	Suprafață spațiu verde	2.150,70	45,41%	1.420,80	30,00%
28	Suprafață teren amenajat – carosabile și parcaje	607,52	12,83%	1.188,75	25,10%
29	Suprafață teren amenajat – trotuare, accese	521,08	-	551,14	-
30	Bilanț utilizare teren	4.736,00	100,00%	4.736,00	100,00%
31	Procent de ocupare a terenului	-	30,76%	-	33,26%
32	Coeficient de utilizare a terenului	-	0,87	-	1,30
-	RH maxim propus = S+P+3E+Eth	-	-	-	-

*Categoria și clasa de importanță*

Categoria de importanță: B.

Clasa de importanță: II.

Pentru buna funcționare a spațiilor necesare Spitalului Clinic „Nicolae Malaxa”, s-au propus extinderea, reconfigurarea funcțională și supraetajarea.

### **SUBSOL**

La subsol va fi amplasată zona tehnică.

Acesta va cuprinde următoarele spații: hol de distribuție, atelier, stație de pompe și rezervă de incendiu, stație de pompe și rezervă de apă potabilă, depozitare farmacie, cameră tehnică pentru echipamente de distribuție a încălzirii, coridor, tablou electric general și cameră de curățenie.

Accesul în subsol se va realiza din exterior, prin intermediul unei scări exterioare și al curții de lumină.

### **PARTER**

Parterul este organizat în mai multe zone: spitalizare de zi, bază de tratament, farmacie internă, medicină de familie, zone de primire curate și evacuare deșeurii/obiecte murdare. Aceste zone comunică între ele prin spații comune, care asigură legătura și organizarea funcțională a clădirii.

De asemenea, sunt prevăzute accese separate pentru aprovizionarea farmaciei, aprovizionarea oficiului alimentar și a obiectelor curate, precum și pentru evacuarea deșeurilor, toate amplasate pe fațada vest.

Parterul va cuprinde următoarele spații:

- zona spitalizare de zi, corp A: hol, 2 saloane cu câte 2 paturi fiecare, cu grup sanitar propriu, cameră de curățenie, cameră asistente, cameră materiale sanitare, grup sanitar personal, sală tratament, cabinet medic;
- zona bază de tratament, corp A: hol-circulație, vestiar bărbați cu hol și grup sanitar, vestiar femei cu hol și grup sanitar, cameră de curățenie, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, cabinet fizioterapie, cabinet laser terapie, baie galvanică, unde scurte, masaj 1, masaj 2, kinetoterapie, sală electroterapie, electroterapie 1, electroterapie 2, cabinet RMFB;
- zona farmacie, corp B: acces farmacie, farmacie, depozitare farmacie;
- zona medicină de familie, corp C: hol, 6 cabinete medicină de familie, anexă, grup sanitar personal, grup sanitar pacienți, depozitare materiale curățenie, zonă tratament, 3 cabinete stomatologie, cabinet oftalmologie, cabinet psihiatrie/neurologie;
- zona primire curate/evacuare deșeurii și obiecte murdare, corp B: aprovizionare – oficiu alimentar, obiecte curate și montcharge, obiecte curate, depozitare oficiu alimentar, evacuare deșeurii și montcharge, obiecte murdare, deșeurii menajere;
- spații comune: sasuri de acces, hol principal, recepție, E.C.S., zone de așteptare, garderobă, 2 grupuri sanitare femei, 2 grupuri sanitare bărbați, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, casierie, depozitare, cameră de curățenie;
- circulații verticale: scări și lifturi.

Accesul în clădire se realizează prin accese separate, astfel:

- acces principal spital – fațada est, din strada Morarilor, prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități, cu pantă de 8%;

- acces principal ambulatoriu – fațada est, din strada Morarilor, prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități, cu pantă de 8%;
- acces cabinete medicină de familie – fațada est, din strada Morarilor, prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități, cu pantă de 8%;
- acces ambulatoriu – fațada nord, din Șos. Pantelimon, prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități, cu pantă de 8%.

Pentru personal sunt prevăzute 3 accese pe fațadele vest și sud. Accesul de pe fațada sud și cel adiacent de pe fațada vest sunt prevăzute cu rampă pentru persoane cu dizabilități, cu pantă de 8%.

### **ETAJ 1**

Etajul 1 este organizat în următoarele zone: administrativă, ambulatoriu, medicină de familie, aprovizionare obiecte curate și evacuare deșeuri. Aceste zone comunică între ele prin spații comune.

Etajul 1 va cuprinde următoarele spații:

- zona administrație, corp A: hol, cameră server, depozitare materiale sanitare, depozitare, 2 camere administrative, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, statistică;
- zona ambulatoriu, corp A și corp B: 2 cabinete stomatologie, sterilizare, 4 camere de curățenie, hol, cameră comandă, cabinet radiologie, cabinet osteodensitometrie, explorări funcționale, sală de tratament, dermatologie, obstetrică-ginecologie, urologie, ORL, nefrologie, sală colposcopie, depozitare, sală de tratament aseptice, cabinet chirurgie, sală de tratament septic, recoltări, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, 2 vestiare femei cu hol și grup sanitar, 2 vestiare bărbați cu hol și grup sanitar, cabinet oftalmologic, cameră laser, consultații, investigații oftalmologice, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- zona medicină de familie, corp C: hol, recepție, cabinet consultații, grup sanitar personal, grup sanitar pacienți, depozitare materiale curățenie, sală tratament, cabinet diabet, cabinet medicină de familie, cabinet ginecologie, cabinet pediatrie, cabinet dermato-venerologie, cabinet cardiologie, hol-vestiar fizioterapie, 2 spații fizioterapie, kinetoterapie, masaj;
- zona aprovizionare obiecte curate și montcharge, zona evacuare deșeuri și montcharge, corp B;
- spații comune: hol principal, 2 zone de recepție, sală/zone de așteptare, hol, grup sanitar femei și grup sanitar bărbați;
- circulații verticale: scări și lifturi.

### **ETAJ 2**

Etajul 2 este organizat în următoarele zone: spitalizare, medicină de familie, aprovizionare obiecte curate și evacuare deșeuri. Aceste zone comunică între ele prin spații comune.

Etajul 2 va cuprinde următoarele spații:

- spitalizare continuă, corp A, B și C: 21 de saloane cu câte 2 paturi fiecare, cu grup sanitar propriu, ecograf, 3 cabinete medic, 2 cabinete asistente, 2 camere de

curățenie, salon izolator cu grup sanitar, 2 depozități materiale curățenie, cabinet asistent-șef, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, cameră de gardă cu grup sanitar, vestiar femei cu hol și grup sanitar, vestiar bărbați cu hol și grup sanitar, sală raport, rezervă cu grup sanitar;

- zona primire curate/evacuare deșeuri și obiecte murdare, corp B: aprovizionare obiecte curate și montcharge, depozitare obiecte curate, depozitare oficiu alimentar, pregătire alimente, evacuare deșeuri și montcharge, sortare obiecte murdare, obiecte murdare, deșeuri menajere;
- spații comune: holuri, recepție, zone de așteptare, 2 balcoane, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, sală raport, depozitare, cameră de curățenie;
- circulații verticale: scări și lifturi.

### **ETAJ 3**

Etajul 3 este organizat în următoarele zone: ambulatoriu, amfiteatru/întruniri, aprovizionare obiecte curate și evacuare deșeuri. Aceste zone comunică între ele prin spații comune.

Etajul 3 va cuprinde următoarele spații:

- corp A: sală întruniri medicale/amfiteatru, sală educație medicală, lobby, hol și garderobă, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- ambulatoriu, corp A, B și C: sală de tratament, fișet diabet, 9 cabinete diabet, cabinet studii clinice, cabinet SPIAAM, 2 depozități materiale curățenie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, 2 cabinete medicină de familie, cabinet reumatologie, cabinet cardiologie, cabinet ecocardiografie, cabinet neurologie, cabinet ecografie generală, 2 camere de curățenie, vestiar bărbați cu hol și grup sanitar, vestiar femei cu hol și grup sanitar, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, 2 spații de depozitare, preluare materiale sterile, împachetare, sterilizare, cabinet, cabinet pneumologie, cameră tratament, cabinet psihiatrie, cabinet psihologie, cabinet medicină internă, cabinet boli infecțioase, cabinet geriatrie și gerontologie;
- zona aprovizionare obiecte curate și montcharge, zona evacuare deșeuri și montcharge, corp B;
- spații comune: hol principal, 2 zone de recepție, sală/zone de așteptare, hol, grup sanitar femei și grup sanitar bărbați;
- circulații verticale: scări și lifturi.

### **ETAJ TEHNIC – Corp A**

Etajul tehnic, aferent corpului A, va cuprinde următoarele spații:

- spațiu tehnic;
- circulații verticale: scară.

Se păstrează anexa C4 – punct trafo și anexă și se propun corpurile C5 – anexă și C6 – cabină poartă.

### ***Scări și lifturi***

Există 4 scări care asigură accesul din parter către nivelurile superioare ale clădirii:

- casa scării A1.1, cu legătură între parter și etajul 3, cu acces la parter din holul principal, cu acces controlat.
- casa scării A1.2, cu legătură între parter și etajul tehnic, cu acces la parter din exterior, prin intermediul sasului, și din zona bazei de tratament, cu acces controlat.
- casa scării C1.1, cu legătură între parter și etajul 3, cu acces la parter din holul principal, cu acces controlat. Este scara destinată personalului.
- casa scării C1.2, cu legătură între parter și etajul 3, cu acces la parter direct din exterior.

Sunt prevăzute 3 lifturi accesibile persoanelor cu dizabilități, dintre care 2 cu acces din parter, din holul principal, pe ruta de evacuare în caz de incendiu, și unul din casa scării A1.2. Liftul adiacent scării A1.2, amplasat pe fațada sudică a corpului A, asigură legătura între zona de spitalizare continuă de la etajul 2 și baza de tratament de la parter, printr-un traseu dedicat acestora.

### ***Echipare și instalații***

Pentru complexul medical ambulatoriu integrat în Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa” este preconizată dotarea cu aparatură și echipamente medicale performante, adaptate celor mai noi cerințe în domeniu, conform specificațiilor utilizatorului, respectiv Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”.

Proiectul prevede realizarea instalațiilor sanitare, HVAC și de stingere a incendiilor necesare funcționării complexului medical, incluzând alimentarea cu apă potabilă și apă caldă menajeră, rețele interioare și exterioare de canalizare pentru ape uzate și ape meteorice, precum și instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori.

Din punct de vedere HVAC, sunt prevăzute instalații de încălzire, ventilare și climatizare, sisteme de aer proaspăt și echipamente de tip multisplit cu pompă de căldură. Asigurarea aerului proaspăt se va realiza centralizat, prin intermediul a patru centrale de tratare a aerului (CTA), care vor deservi corpurile clădirii și anexele aferente. Centralele vor fi echipate cu sisteme de filtrare, recuperare de căldură, încălzire, răcire, ventilare și atenuare a zgomotului, conforme standardelor aplicabile pentru unități medicale.

Distribuția și evacuarea aerului se vor realiza prin sisteme de tubulaturi, grile și difuzoare montate în plafoanele false, iar ventilarea spațiilor va fi proiectată astfel încât să asigure condițiile de confort și presiunile diferențiale necesare funcțiunilor medicale, conform prevederilor normativelor în vigoare.

### ***Gaze medicale***

Următoarele spații vor fi dotate cu gaze medicale, respectiv oxigen și vacuum medical: toate saloanele de spitalizare, de zi și continuă. Se vor monta console medicale complete.

### ***Amenajări exterioare***

*Acces auto și pietonal*

Accesul principal pietonal și auto în incintă se realizează atât din Șoseaua Pantelimon, cât și din Șoseaua Morarilor.

În clădire sunt prevăzute accese separate, direct din exterior, astfel: acces principal ambulatoriu, acces principal spital, acces secundar ambulatoriu, acces cabinete medicină de familie și 3 accese pentru personal.

Accesele sunt prevăzute cu rampe pentru persoanele cu dizabilități, cu pantă de 8%.

#### *Drumuri și platforme*

Se propune acces auto pentru angajați, cu barieră, din Șos. Pantelimon, și acces auto pentru vizitatori din Șos. Morarilor.

Sunt prevăzute 41 de locuri de parcare, dintre care 4 pentru persoane cu dizabilități.

#### *Alei și trotuare*

Se vor amenaja alei pietonale de acces, care se vor conecta cu cele existente în zonă. Clădirea va avea trotuar perimetral cu lățimea de 50 cm.

#### *Spații verzi*

Se vor amenaja spații verzi în suprafață de 1.455 mp, reprezentând 30,72% din suprafața terenului.

### **Vecinătăți**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Șoseaua Pantelimon la limita amplasamentului; imobil locuințe colective la distanța de aproximativ 60 m față de limita amplasamentului/cele mai apropiate locuri de parcare și la distanța de aproximativ 70 m față de complexul medical propus;
- **EST:** Șoseaua Pantelimon la limita amplasamentului; clădire/spații comerciale la aproximativ 30 m față de limita amplasamentului; imobil locuințe colective la distanța de aproximativ 220 m față de limita amplasamentului/cele mai apropiate locuri de parcare și la distanța de aproximativ 230 m față de complexul medical propus;
- **SUD:** punct trafa și terenuri neconstruite la limita amplasamentului; Clinica VetPet P+2E la distanța de aproximativ 6 m față de limita amplasamentului și la distanța de 12,79 m față de complexul medical propus; Spații comerciale începând cu distanța de 25 m față de limita amplasamentului;
- **VEST:** garaj P la limita amplasamentului/cele mai apropiate locuri de parcare și la distanța de 18,40 m față de complexul medical propus; Birou evidența persoanelor nr 4 (Secția 9 Poliție) P+2E la distanța de aproximativ 13 m față de limita amplasamentului/cele mai apropiate locuri de parcare și la distanța de 31,33 m față de complexul medical propus; Sediul birouri la distanța de aproximativ 30 m față de limita amplasamentului/cele mai apropiate locuri de parcare și la distanța de aproximativ 45 m față de complexul medical propus; imobil locuințe colective la distanța de aproximativ 45 m față de limita amplasamentului/cele mai apropiate

locuri de parcare și la distanța de aproximativ 70 m față de complexul medical propus.

Accesul auto și pietonal pe teren se realizează atât din Șoseaua Pantelimon, cât și din Șoseaua Morarilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

*În perioada de construire/demolare* pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul lucrărilor de construire/demolare, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

*În faza de funcționare* nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece funcțiunea spital nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Funcțiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform

reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii obiectivului studiat.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Pe amplasamentul studiat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic și nu se estimează o influență negativă semnificativă a zgomotului generat de ambulanțe.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți.

Se recomandă ca terenul liber din jurul obiectivului, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, să fie amenajat ca spațiu verde, prin înierbare și plantare de pomi și arbuști decorativi.

Se va avea în vedere ca forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea legislație.

Având în vedere că intervențiile propuse se realizează asupra unui imobil existent, iar extinderile și supraetajările propuse sunt limitate și integrate în cadrul construit existent, se apreciază că impactul asupra condițiilor de însorire ale clădirilor învecinate va fi redus, fără modificări semnificative față de situația actuală.

Se recomandă ca toate încăperile din cadrul spitalului, în care au acces bolnavii să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele din încăperile unde au acces bolnavii să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminosități necesari.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta spitalului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau

locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței. Obiectivul studiat va avea impact pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

#### ***În perioada de demolare/construire:***

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire/demolare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO V); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice

periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare/construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de demolare/construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea permanentă a platformelor șantierului și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În timpul lucrărilor de demolare se vor implementa măsuri de control al emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv al prafului și al fibrelor de azbest, în conformitate cu prevederile legislației de mediu și cu concluziile BAT aplicabile. Se vor adopta măsuri preventive pentru a asigura faptul că activitățile proiectului nu influențează negativ calitatea aerului și mediul înconjurător, iar dotările și procedurile de monitorizare vor fi disponibile și aplicate, după caz.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Demolarea se va face pe etape, adoptându-se soluții de sprijinire și protecție pentru fiecare etapă în parte. Lucrătorii implicați în acțiunea de desființare vor fi instruiți în prealabil. Antrepriza executantă va întocmi fișe tehnologice în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

*Lucrările de demolare nu afectează clădirile învecinate.*

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de demolare/construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

*În perioada de funcționare:*

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar ventilația mecanică prin intermediul centrală proprie de tratarea a aerului;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile unităților spitalicești, se vor respecta prevederile normativului de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.

În toate spațiile unității medicale se vor asigura condiții optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilație) precum și de iluminat natural și artificial, conform normelor sanitare în vigoare.

Se vor efectua inspecții și mentenanță periodică a echipamentelor de climatizare, schimbarea filtrelor la intervalele recomandate de producător pentru menținerea eficienței și a calității aerului introdus.

Utilizarea aparaturii electrice și a echipamentelor medicale care generează ozon (ex. sterilizare UV) se va face în spații bine ventilate, cu verificarea periodică a funcționării sistemelor de ventilație, astfel încât concentrațiile de ozon să nu depășească limitele admise de legislația de protecție a muncii și a mediului.

Se recomandă ca spațiile medicale prevăzute cu echipamente și substanțe specifice activităților sanitare să fie dotate cu sisteme corespunzătoare de ventilare și evacuare a aerului, pentru evitarea acumulării și dispersiei substanțelor în aerul interior. De asemenea, se recomandă ca substanțele chimice utilizate la sterilizare să fie

manipulate conform instrucțiunilor de securitate și depozitate în spații etanșe și bine aerisite.

Pentru asigurarea funcționării continue și sigure a sistemului de distribuție a gazelor medicale, se vor prevedea robinete de izolare pe conducte, astfel încât să se poată izola secțiuni ale sistemului pentru lucrări de mentenanță, reparații sau extinderi viitoare planificate. Aceștia vor facilita, de asemenea, efectuarea încercărilor periodice de verificare a sistemului. Locul de amplasare al robinetelor va fi în imediata vecinătate a zonei deservite, de regulă la intrarea în încăperea, și va respecta procedurile de analiză a riscurilor în conformitate cu ISO 14971:2007.

Toate sursele potențiale de emisii rezultate din funcționarea instalațiilor de ventilare, climatizare și tratare a aerului vor fi controlate și filtrate conform cerințelor din Normativul **NP 015-2022**, prin sisteme de evacuare și filtrare care asigură menținerea concentrațiilor de poluanți sub nivelurile admisibile. Aerul viciat va fi evacuat în condiții de siguranță, cu respectarea măsurilor de protecție prevăzute pentru categoriile de aer evacuate, fără a afecta mediul exterior.

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va realiza prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă.

Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

Pentru protecția factorului de mediu aer, substanțele chimice utilizate (dezinfectanți, detergenți, reactivi) vor fi gospodărite conform legislației în vigoare (OUG nr. 92/2021, H.G. nr. 1408/2008, Regulamentul CLP), fiind etichetate și însoțite de fișe cu date de securitate, depozitate în spații special amenajate și ventilate, manipulate doar de personal instruit și echipat corespunzător, eliminate prin operatori autorizați pentru deșeuri periculoase, iar evidența acestora va fi actualizată periodic, ambalajele contaminate fiind colectate și eliminate separat, astfel încât să se prevină orice emisii accidentale sau necontrolate în atmosferă.

Se recomandă ca zona destinată pubelelor pentru deșeuri menajere să fie amenajată corespunzător, prin împrejmuire, acoperire cu copertină și dotare cu recipiente închise. Totodată, se recomandă realizarea unei zone verzi perimetrare, cu rol de protecție ambientală și de diminuare a disconfortului vizual și olfactiv, precum și igienizarea periodică a spațiului.

Terenul liber din jurul construcției, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Pentru a reduce eventualele depășiri ale concentrațiilor poluanților în zona locuită, se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație perimetrare.

Pentru crearea unei bariere fizice cu rol de limitare a dispersiei directe a pulberilor, gazelor de eșapament și a altor emisii generate de traficul auto din parcare, precum și pentru diminuarea impactului vizual și a disconfortului produs de faruri și manevrele autovehiculelor, se recomandă realizarea unui gard opac, cu înălțimea de

aproximativ 2–2,5 m, în special pe latura vestică a amplasamentului, în zona locurilor de parcare propuse.

Aceste surse nu reprezintă factori semnificativi de poluare a aerului și se vor încadra în fondul de poluare existent în zonă. Activitățile specifice funcționării unității spitalicești nu vor constitui surse majore de emisii, iar eventualele degajări se vor menține în limitele impuse de legislația în vigoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

### ***Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### ***În perioada de demolare/construire***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului deșeurilor și materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Transportul și eliminarea finală a deșeurilor care conțin azbest vor fi realizate exclusiv de către un operator autorizat pentru gestionarea deșeurilor periculoase, prin depozitarea controlată într-un depozit autorizat pentru deșeuri periculoase.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

*Constructorul va asigura:*

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prevenirea producerii riscurilor naturale se va realiza prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor. Astfel se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se inundarea zonei.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a apei și solului.

Lucrările de intervenție, consolidare și reabilitare se vor realiza cu respectarea prevederilor și recomandărilor expertizei tehnice de structură și ale studiului geotehnic elaborate pentru imobilul analizat, care stau la baza evaluării condițiilor terenului de fundare și a soluțiilor structurale propuse.

Având în vedere starea tehnică existentă a construcției, degradările identificate și încadrarea imobilului în clasa de risc seismic RS I, se impune respectarea strictă a

soluțiilor de consolidare și a măsurilor tehnice prevăzute în expertiza tehnică. Aceste măsuri sunt necesare pentru asigurarea stabilității și siguranței structurale a construcției pe durata executării lucrărilor și în perioada de exploatare ulterioară.

Lucrările de intervenție se vor executa etapizat, cu adoptarea măsurilor necesare de sprijinire, protecție și punere în siguranță a elementelor structurale și nestructurale existente. Personalul implicat în executarea lucrărilor va fi instruit corespunzător, iar antreprenorul va întocmi documentațiile și fișele tehnologice necesare, în conformitate cu prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta măsurile de protecție a construcțiilor învecinate și a infrastructurii existente, astfel încât activitățile desfășurate să nu genereze efecte negative asupra acestora.

Demolarea se va face pe etape, adoptându-se soluții de sprijinire și protecție pentru fiecare etapă în parte. Lucrătorii implicați în acțiunea de desființare vor fi instruiți în prealabil. Antrepriza executantă va întocmi fișe tehnologice în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

*Lucrările de demolare nu vor afecta clădirile învecinate.*

#### *În perioada de funcționare*

Activitatea pe amplasament va fi organizată în așa fel încât gestionarea apei și evacuarea apelor uzate să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze riscuri sanitare sau de mediu.

Clădirile se vor racorda la rețeaua de distribuție a apei potabile existentă în zonă.

Apa ce va fi utilizată de public și personal este apă potabilă.

Se va asigura alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor prin intermediul hidranților exteriori existenți pe rețeaua publică de alimentare cu apă, conform Avizului emis de Apa Nova București S.A.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale clădirii va trebui să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, astfel încât să corespundă normelor specifice în vigoare.

Se va asigura temperatura necesară, conform normativelor, precum și presiunea de distribuție a apei la toate nivelurile.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar, în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Apele uzate menajere se vor evacua în canalizarea publică, printr-un cămin de racord amplasat la limita proprietății.

Apele meteorice de pe acoperișul construcțiilor se vor prelua printr-o canalizare pluvială, în funcție de condițiile impuse prin avize.

Apele meteorice de pe suprafețele betonate se vor prelua printr-o canalizare pluvială separată pentru întreaga incintă, prevăzută cu separator de hidrocarburi și bazin de retenție, de unde vor fi evacuate în rețeaua publică

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Se recomandă utilizarea materialelor și echipamentelor ecologice, cu impact minim asupra solului și apei, precum și evitarea folosirii substanțelor toxice sau corozive în activitățile zilnice.

Evacuarea apelor uzate se va realiza cu respectarea valorilor maxime admise prevăzute de NTPA 002/2002, conform HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Prin aplicarea acestor măsuri se previne poluarea apelor subterane și de suprafață și se asigură protecția sănătății publice.

În exploatarea obiectivului vor fi respectate prevederile Legii apelor nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare), ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, precum și condițiile impuse prin avizul și autorizația de gospodărire a apelor emise de Administrația Națională „Apele Române”, contribuind astfel la menținerea unui nivel ridicat de siguranță sanitară pentru populație.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pișoare, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității de învățământ are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurând spălarea și dezinfecția zilnică sau ori de câte ori este necesar;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Se interzice depozitarea neorganizată, direct pe sol, a deșeurilor.

Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase.

Deșeurile menajere rezultate din activitatea zilnică vor fi depozitate selectiv într-un spațiu amenajat, în containere conform legislației în vigoare, care vor fi colectate centralizat, urmând a fi ridicate de o unitate de salubritate urbană, conform unui contract prestabilit.

Platforma destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m față de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, prevăzută cu pantă de scurgere, sistem de spălare și sifon racordat rețeaua de canalizare existentă în zonă. Aceasta va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și de ritmul de evacuare al acestora și va fi menținută permanent în stare corespunzătoare de igienă, conform art. 4 lit. a din Ordinul nr. 119/2014.

Monitorizarea periodică a modului de gestionare a deșeurilor va fi realizată în conformitate cu cerințele legale, iar eventualele neconformități vor fi remediate prompt pentru prevenirea impactului negativ asupra mediului. Se vor promova măsuri de reducere a cantității de deșuri generate, precum și de reutilizare și reciclare, în vederea protejării mediului și sănătății populației.

Pentru protecția solului și a apelor, se recomandă ca zona destinată pubelelor pentru deșuri menajere să fie amenajată pe o suprafață impermeabilizată, împrejmuită și acoperită cu copertină, astfel încât să fie evitat contactul deșeurilor cu apele pluviale. Recipientele vor fi închise etanș, iar spațiul va fi igienizat periodic, pentru prevenirea scurgerilor accidentale, a infiltrațiilor în sol și a antrenării eventualelor impurități către rețeaua de canalizare pluvială.

Terenul liber din jurul construcției, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

*Deșeurile medicale* vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activități medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau

rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectii.

Se recomandă monitorizarea periodică a zonelor exterioare pentru prevenirea eroziunii solului, stagnării apei sau apariției deșeurilor, menținând astfel un mediu sigur și sănătos pentru personal și pentru pacienți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului studiat trebuie să se realizeze în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele / standardele în vigoare în factorii de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

### ***Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații***

#### ***În faza de demolare/construire***

Pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau

climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare);
- izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Lucrările de intervenție, consolidare și reabilitare se vor realiza cu respectarea prevederilor și recomandărilor expertizei tehnice de structură și ale studiului geotehnic elaborate pentru imobilul analizat, care stau la baza evaluării condițiilor terenului de fundare și a soluțiilor structurale propuse.

Având în vedere starea tehnică existentă a construcției, degradările identificate și încadrarea imobilului în clasa de risc seismic RS I, se impune respectarea strictă a soluțiilor de consolidare și a măsurilor tehnice prevăzute în expertiza tehnică. Aceste măsuri sunt necesare pentru asigurarea stabilității și siguranței structurale a construcției pe durata executării lucrărilor și în perioada de exploatare ulterioară.

Lucrările de intervenție se vor executa etapizat, cu adoptarea măsurilor necesare de sprijinire, protecție și punere în siguranță a elementelor structurale și nestructurale existente. Personalul implicat în executarea lucrărilor va fi instruit corespunzător, iar antreprenorul va întocmi documentațiile și fișele tehnologice necesare, în conformitate cu prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta măsurile de protecție a construcțiilor învecinate și a infrastructurii existente, astfel încât activitățile desfășurate să nu genereze efecte negative asupra acestora.

Demolarea se va face pe etape, adoptându-se soluții de sprijinire și protecție pentru fiecare etapă în parte. Lucrătorii implicați în acțiunea de desființare vor fi instruiți în prealabil. Antrepriza executantă va întocmi fișe tehnologice în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

*Lucrările de demolare nu vor afecta clădirile învecinate.*

### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativul în vigoare.

În zona obiectivului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduțe, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Echipamentele vor fi selectate astfel încât să aibă un nivel de putere acustică cât mai redus (LWA scăzut), conform fișelor tehnice ale producătorului.

Echipamentele vor beneficia de un program periodic de întreținere și verificare, astfel încât să funcționeze în parametri tehnici proiectați și să nu genereze zgomot suplimentar din cauza uzurii sau defectelor.

Unitățile exterioare ale echipamentelor vor fi amplasate în așa fel încât să respecte distanțele față de limitele de proprietate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Pentru limitarea nivelului de zgomot datorat traficului auto, se va reduce viteza autovehiculelor aparținătorilor/personalului/de aprovizionare și se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea de bariere fonice suplimentare în apropierea echipamentelor, astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de legislația în vigoare.

Se recomandă ca terenul liber din jurul obiectivului, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, să fie amenajat ca spațiu verde, prin înierbare și plantare de pomi și arbuști decorativi.

Pentru crearea unei bariere fizice cu rol de limitare a dispersiei zgomotului generat de traficul auto din parcare, precum și pentru diminuarea impactului vizual și a

disconfortului produs de faruri și manevrele autovehiculelor, se recomandă realizarea unui gard opac, cu înălțimea de aproximativ 2–2,5 m, în special pe latura vestică a amplasamentului, în zona locurilor de parcare propuse.

Măsurile recomandate vor fi adaptate în funcție de configurația terenului și amplasament, având ca scop menținerea nivelului de zgomot în limitele admise și reducerea disconfortului fonic pentru populația din vecinătate.

Activitatea ambulanțelor sau mijloacelor auto pe amplasament nu este continuă, ci intermitentă, potențialul disconfort produs poate fi considerat nesemnificativ prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului fonic.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP București, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, art. 14 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Aerul tratat va fi repartizat corespunzător în încăperi prin intermediul sistemului de distribuție. Ventilarea zonelor este proiectată pentru menținerea presiunii diferențiale, pozitivă, neutră sau negativă, conform Anexei A – „Cerințe privind parametrii de proiectare și funcționare ale sistemelor de ventilare, climatizare și condiționare”, anexă normativă din NP 015-2022.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Pe amplasamentul studiat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic și nu se estimează o influență negativă semnificativă a zgomotului generat de ambulanțe.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este

clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți.

Se recomandă ca terenul liber din jurul obiectivului, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, să fie amenajat ca spațiu verde, prin înierbare și plantare de pomi și arbuști decorativi.

Se va avea în vedere ca forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea legislație.

Se vor respecta prevederile din STAS 6472/2-83 – Fizica construcțiilor. Higrotermică. Parametri climatici exteriori și ale Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat în anul 2023.

Rezervele de spitalizare continuă și de zi sunt orientate pe direcția nord-sud, asigurând condiții corespunzătoare de iluminare naturală și însorire. Totodată, conform Ordinului nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, art. 8 alin. (2), orientarea funcțională a acestor spații nu are caracter imperativ, întrucât acestea sunt prevăzute cu instalații de tratare a aerului și climatizare, capabile să asigure condițiile de confort interior și igienă specifice funcțiunii medicale.

Având în vedere că intervențiile propuse se realizează asupra unui imobil existent, iar extinderile și supraetajările propuse sunt limitate și integrate în cadrul construit existent, se apreciază că impactul asupra condițiilor de însorire ale clădirilor învecinate va fi redus, fără modificări semnificative față de situația actuală.

Se recomandă ca toate încăperile din cadrul spitalului, în care au acces bolnavii să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele din încăperile unde au acces bolnavii să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta obiectivului.

În cadrul proiectării și funcționării unității sanitare cu spitalizare de zi, măsurile interne de igienă, sterilizare și management al fluxurilor funcționale se vor elabora și valida în colaborare cu un specialist epidemiolog, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legislației sanitare (Legea nr. 95/2006, Ordinul MS nr. 914/2006, etc). Vor fi implementate protocoale standardizate privind: colectarea, depozitarea temporară și neutralizarea deșeurilor medicale periculoase; procedurile de dezinfecție și sterilizare a spațiilor, echipamentelor și instrumentarului; planuri de instruire continuă a

personalului medical și auxiliar în vederea prevenirii și reducerii riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM). Prin respectarea acestor măsuri, activitatea propusă nu va genera risc biologic.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de funcționare a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

**Amenajarea cabinetului radiologic se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind controlul radiațiilor, iar ecranarea instalațiilor va respecta calculele de radioprotecție conform specificațiilor producătorului și reglementărilor emise de autoritatea CNCAN.**

În condițiile dotării obiectivului studiat cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (ex. CBCT), ecranarea încăperii în care se află aceste echipamente va fi realizată conform legislației în vigoare privind controlul radiațiilor. Instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și ale autorității CNCAN, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta construcției, cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții la nivelul actual. Totodată, activitatea unității medicale va genera o îmbunătățire a condițiilor medicale și sociale din comunitatea locală, atât prin creșterea numărului de locuri de muncă oferite, cât și prin calitatea și condițiile de muncă asigurate. Impactul funcționării va fi unul pozitiv, contribuind la crearea de noi locuri de muncă și la majorarea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor afecta negativ activitățile medicale din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"REFUNCȚIONALIZAREA ȘI TRANSFORMAREA POLICLINICII NR. 2 PANTELIMON ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI COMPLEX MEDICAL AMBULATORIU INTEGRAT ÎN SPITALUL CLINIC NICOLAE MALAXA, CABINETE DIABET ZAHARAT, NUTRIȚIE ȘI BOLI METABOLICE, SECȚIE EXTERNĂ ȘI LABORATOR RMFB"**, situat în **Municipiul București, Sectorul 2, Șoseaua Pantelimon nr. 292, NC 222129** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

